



DOMINIO COLLETTIVO

“UNIVERSITA’ AGRARIA di CAPENA”

(AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

(deliberazione – copia -- originale)

N° 04 Data 27-01-2025	OGGETTO: Attivazione procedura per nomina del Perito demaniale regionale.
--	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **Ventisette** del mese di **Gennaio**

alle ore **18,20** (in seconda convocazione) nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunito il

Consiglio di Amministrazione del **DOMINIO COLLETTIVO “Università Agraria di Capena”** con la presenza ed assenza dei Signori:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1- Iena Franco <i>Consigliere Anziano</i>	X		5- Di Pietro Matilde <i>Consigliera</i>	X	
2- Giallonardo Simone <i>Consigliere</i>	X*		6- Forti Serafino <i>Consigliere</i>	X	
3- Pelliccia Antonio <i>Consigliere</i>	X*		7- Giancamilli Mariano <i>Consigliere</i>	X	
4- Girolami Stefano <i>Consigliere</i>	X				

(*Presenti da remoto in videocollegamento)

Visto l'art. 19 del vigente Statuto dell'Ente, con l'assistenza del **Segretario- Direttore Amministrativo f.f.** dott. Marcello Marian;

Il Consigliere Anziano - Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ATTESTA

La regolarità contabile

La copertura finanziaria della somma di € _____ all'intento _____ del bilancio di previsione es. _____ per la presente deliberazione.

Il Responsabile
Dr. M. Marian

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Legge n°. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio1924, n°. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto1924, n°. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio1924, n°. 751";

Visto il R.D.L. n°. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Vista la L.167/2017 Norme in materia di Diritti Collettivi;

Vista la Legge della Regione Lazio n°. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n°. 69/1995 – L.R. n°. 6/2005 e L.R. n°. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n°. 12/2016 articolo 17);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018 e successive modificazioni e integrazioni, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Vista la L.R. 10-12-2024 n. 10 che ha modificato gli artt. 3 e 9 e introdotto l'art. 9/bis della L.R.n.8/1986 .

Vista la nota della Regione Lazio Direzione Agricoltura e Sov.tà Alimentare, Caccia e Pesca. Foreste Area Usi Civici prot. 0034673 del 13-01-2025 con la quale vengono emanate direttive circa le procedure di nomina dei periti demaniali.

Atteso ed accertato che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei propri terreni demaniali in proprietà collettiva e soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui alle leggi n°. 1766/1927, 168/2017 ed alle L.R. n°. 1/1986 e ss. mm. ii. e L.R. n°. 12/2016 articolo 17 .

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici su terre private, di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica – economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Visto l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018.

Dato atto che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in enti gestori della proprietà collettiva.

Visto l'allegato "Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni di demanio collettivo e di uso civico di proprietà privata, situati in agro del Comune di Capena ai sensi della Legge n°. 1766/1927, 168/2017 e della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto altresì i modelli "A" Avviso pubblico per manifestazione di interesse e "B" denominato "Istanza di Partecipazione" allegati alla presente deliberazione .

Viste le leggi regionali 20 novembre 2017 art. 3 c. 7 e 10 dicembre 2024 n.20 .

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di indire una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di legittimazione, sclassificazione e liquidazione dei diritti di uso civico gravanti terreni di proprietà privata e sui terreni di demanio collettivo in favore della popolazione residente nel Comune di Capena, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
2. Di approvare l'"Avviso Pubblico" di Manifestazione di Interesse e il modello Istanza di allegato "A" alla presente deliberazione e il modello allegato "B" "Istanza di partecipazione" uniti alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell'"Avviso Pubblico" e dell'"Istanza di Partecipazione", sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, per quindici giorni consecutivi;
4. Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio dell'ente, nonché sul sito web www.agrariacapena.it, e www.arual.it per quindici giorni consecutivi;
5. Di nominare una commissione composta oltre che dal Presidente dell'Ente anche dai Consiglieri Sig.ri Giallonardo Simone e Di Pietro Matilde ;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicità.

C.U.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to F. Iena

Il Segretario Universitario
f.to Dott. M. Marian

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente, per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Universitario
f.to M. Marian



Dalla residenza dell'Ente, li 30 GEN. 2025

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

--è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi: dal 30 GEN. 2025
senza reclami.

Dichiara decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

Dalla residenza dell'Ente _____

Il Segretario Universitario
f.to Dott.M.Marian



Copia conforme all'originale

30 GEN. 2025



Il Segretario Universitario
dott. Marcello Marian

(All. "A")

Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Capena

Via San Luca, 23 00060 Capena (RM) . tel.06 907 4453
agrariacapena@gmail.com – agrariacapena@pec.it



AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICI GRAVANTI I TERRENI PRIVATI E DEL DOMINIO COLLETTIVO DELL’UNIVERSITA’ AGRARIA DI CAPENA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPENA .

Vista la Legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto “Conversione in legge del R.D. 22.05.1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924 n. 895, che proroga i termini assegnati dall’art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924 n. 751”; Visto il R.D.L. 26.02.1928 n. 322 ad oggetto “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e s.m. e i.

Visto il DPR n. 616 del 24.07.1977 ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382”

Vista la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 riguardante il Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6 e la L.R. n. 65 del 14.08.2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art. 17 ;

Viso l’art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio “disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”;

Vista la Sentenza della Corte costituzionale n. 113/2018 che ha dichiarato incostituzionale l’art. 8 della L.R. Lazio n.1/1986;

Visto il “Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici” .

Vista la L.R. n. 20 del 13-12-2024 .

Dato atto che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui agli artt.9 e 10 e 21 della L.1766/1927 nonché ai sensi dell’art. 3 c.7 della L.168/2017 in combinato disposto con l’art. 3 c.1 punti 1-2-3 e 4 della L.97/1984 sui terreni predetti e sui terreni privati di cui all’art. 4 della L.R. n. 1/86 e s.m. e i. e della L.R. n. 12 del 10.08.2016 art. 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell’opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all’ Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del “Regolamento” alla sezione tecnica economica territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l'art. 7 del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio e successive modificazioni e integrazioni, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore del Demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016, pubblica apposito avviso rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale.

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 27 gennaio 2025 è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) Oggetto dell'incarico

- a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Capena e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;
- c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'Assessorato regionale - Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia, nonché, ove occorra, per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati, giusta l'art. 4 della L.R.1/1986 e successive modificazioni;
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e sclassificazione ecc;

2) Onorario Professionale:

- L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della L. n. 319 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento.

3) Durata dell'incarico:

- La durata dell'incarico sarà di anni tre, salvo proroga o rinnovo, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

- I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi: - Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento;

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.
- Assenza delle cause di esclusione di all'art. 7, comma 5, del Regolamento.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Dominio collettivo dell'Università Agraria di Capena entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **14-02-2025** con una delle seguenti modalità:

a- Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo:
agrariacapena@pec.it;

b- Mediante raccomandata indirizzata all' Ufficio protocollo del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Capena – Via San Luca, 23 – 00060 Capena (RM);

c- Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del DOMINIO COLLETTIVO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI CAPENA Via San Luca, 23 00030 Capena (RM) nei giorni di Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 11,30.

In caso di spedizione Postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall' Ufficio Postale accettante. Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di Demanio collettivo e privati gravati da diritti di uso civico, siti nel territorio del Comune di Capena (RM) ai sensi del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 e L. 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC) dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;
- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

5) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

- La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

6) Trattamento dati personali

- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del procedimento.

7) Altre Informazioni

- Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura

negoziata o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sul sito web del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Capena;

Il Responsabile del Procedimento-Segretario dell'ente
dott. Marcello Marian

Istanza di Partecipazione All. "B"

Al Dominio Collettivo
Dell'Università Agraria di Capena
Via San Luca, 23
00060 Capena (Rm)

OGGETTO: Istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione dei diritti di uso civico gravanti i terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico del Dominio collettivo dell'Università Agraria di Capena ai sensi della Legge n. 1766/1927; della L.167/2017; della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____ nato a _____ il _____._____._____ Con Studio in _____ Via _____ Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____ P.E.C. _____ telefono _____ fax _____

VISTO L'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione del C.di A. n. ____ del _____

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/2000, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- a) Di essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.
- b) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. .
- c) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni e/o in Domini Collettivi di fascia demografica almeno pari a quella dell'Ente esponenziale.
- e) Di essere interessato alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto.
- f) Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- g) Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.Lsg. n. 196/2003.

Data _____._____._____

Timbro e firma _____